

Galerie Pernerka pokročila do další etapy

**PROJEKTY
PROJECTS**

Galerie Pernerka pokročila do další etapy

Galerie Pernerka has progressed into the next stage

Město Pardubice obohatí nové obchodně-společenské centrum Galerie Pernerka. Bude se nacházet v lokalitě „přednádraží“, v prostorách bývalého lihovaru.

Galerie Pernerka zaplní nevzhlednou proluku v centru města a spolu s nádražím vytvoří pomyslnou vstupní bránu do města. Obermeyer Helika jako generální projektant dopracoval dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit pro výběr generálního dodavatele. Dále aktuálně pracuje na projednání stavebního povolení a zpracování podkladů pro pronájem jednotek. Projekt zaujímá plochu 28 500 m² a jeho koncept je založen na myšlence městského bloku, který vymezují čtyři vzájemně propojené architektonicky svébytné hmoty. Jejich architektonické pojetí reflektuje funkční náplň.

MULTIFUNKČNÍ PROJEKT PRO VŠECHNY GENERACE

Polyfunkční komplex Galerie Pernerka nabídne nejen moderní prostory obchodů, služeb, restaurací a kaváren, ale také multikino a prostory pro další zábavu. Součástí komplexu je i plánovaný hotel a multifunkční kongresový sál. Návštěvníci z řad veřejnosti jistě ocení volně přístupná veřejná prostranství navazující na budovu. Děti i jejich rodiče jistě potěší plánovaný dětský svět a nové wellness centrum.

Součástí projektu je také nová cyklostezka lemující celý objekt z východu a severu. Bezpečnost chodců zajistí lávka přes frekventovanou ulici Palackého. Pro vozidla vznikne v suterénu a na střeše objektu parkoviště s kapacitou až 1200 míst. Na východní straně bude navíc vytvořen menší park se vzrostlými stromy, který ve směru od centra propojí Galerii Pernerka s Palackého ulicí. V souvislosti se současnými ekologickými trendy je na objektu navržena zelená fasáda a také zelená střeška. Potřeba vody pro tyto přírodní prvky bude pokryta pomocí rozvodu užitkové vody z akumulační nádrže zásobované dešťovou vodou ze střech. Pro ekonomičtější provoz objektu bude využíváno odpadní teplo ze strojního chlazení k předehřevu topné vody.

3D MODEL PŘIBLIŽÍ ZÁMĚR

„Projekt Galerie Pernerka je v podstatě návrhem nového městského bloku, který zahrnuje obchody, restaurace, kanceláře, hotel, multifunkční společenský sál, fitness centrum, dětský svět a prostory pro další doplňkové funkce a sportovní aktivity. Práce na projektu trvají od roku 2019,“

informuje o dění Ing. Jaroslav Němeček, vedoucí projektu ze společnosti Obermeyer Helika. Investor projektu, společnost Redstone house s. r. o., vybral za architektky renomanovanou společnost Chapman Taylor. Pronájematelná plocha představuje zhruba 50 000 m². „Spolupráce všech zúčastněných stran – investora, projektanta, architektů a dalších – probíhá hladce díky vstřícnému přístupu investora k moderním technologiím. Vytvoření 3D modelu budoucí stavby v programu Autodesk Revit umožňuje ještě neexistující budovu virtuálně procházet. Ve virtuální realitě je možné vidět kontext místa, prohlédnout si třeba fasádu a udělat si přesnější představu o fungování budovy. Celý projekt je díky 3D řešení lépe koordinovatelný a lépe kontrolovatelný,“ uvádí dále Jaroslav Němeček.

PR

Bezpečnost chodců zajistí lávka přes frekventovanou Palackého ulici.





Pedestrian safety will be ensured by a footbridge built over the busy Palackého Street.



Pardubice will be enriched with a new commercial and social centre, Galerie Pernerka. It will be located in the 'fore-station' location, in the premises of the former distillery.

Galerie Pernerka will fill an unsightly gap in the city centre and, together with the railway station, create an imaginary gateway to the city. As the general designer, Obermeyer Helika completed the documentation for the realization of the construction, which will be used for the selection of the general contractor. Furthermore, they are currently working on the negotiation of a building permit and the processing of documents necessary for the rental of units. The project takes up an area of 28,500 sq m and its concept is based on the idea of a city block, which is defined by four interconnected and architecturally unique masses. Their architectural concept reflects their functional content.

A MULTIFUNCTIONAL PROJECT FOR ALL GENERATIONS

The multifunctional complex Galerie Pernerka will offer not only modern premises for shops, services, restaurants and cafes, as well as a multiplex cinema and spaces for other entertainment. The complex is also to include an hotel and a multifunctional congress hall. Visitors from the public will certainly appreciate the freely accessible public areas adjacent to the building. Children and their parents will surely be delighted by the planned children's world and the new wellness centre.

The project also includes a new cycleway surrounding the entire building from the east and north. Pedestrian safety will be ensured by a footbridge built over the busy

Palackého Street. A carpark with a capacity of up to 1,200 cars will be created in the basement and on the roof of the building. A smaller park with grown trees will be created on the eastern side, which will connect the Pernerka Gallery with Palackého Street in the direction from the centre. In connection with current ecological trends, the building is designed with a green facade and also a green roof. The need for water for these natural features will be covered by the distribution of utility water from a storage tank supplied with rainwater from the roofs. Waste heat from machine cooling will be used to preheat the heating water for more economical operation of the building.

THE 3D MODEL GIVES A CLOSER IDEA ABOUT THE PROJECT

"The Galerie Pernerka project is basically a design of a new city block, which includes shops, restaurants, offices, a hotel, a multifunctional social hall, a fitness centre, children's world and spaces for additional functions and sports activities. Work on the project has been ongoing since 2019," informs Ing. Jaroslav Němeček, Project Manager at Obermeyer Helika. The investor of the project, Redstone house s. r. o., chose the renowned company Chapman Taylor as architects. The leasable area is approximately 50,000 sq m. "Cooperation between all parties involved – investor, designer, architects and others – runs smoothly thanks to the investor's accommodating approach to modern technologies. Creating a 3D model of the future building in the Autodesk Revit programme allows one to walk through the building that does not yet exist virtually. The virtual reality makes it possible to see the context of the place, inspect the facade, for instance, and get a more accurate idea of the functioning of the building. Thanks to the 3D solution, the entire project is better coordinated and better controlled," says Jaroslav Němeček.

PR